

Správa o činnosti výboru Spolku bývalých urbarialistov Podhradie – pozemkové spoločenstvo od valného zhromaždenia v roku 2019

Vážené dámy, páni, prihovám sa Vám takto netradične, pretože prípravy na valné zhromaždenie v apríli 2020 zastavil zákaz zhromažďovania v súvislosti s mimoriadnou situáciou z dôvodu pandémie choroby COVID19 a situácia je perspektívne neistá, preto výbor SBU Podhradie sa rozhodol riešiť valné zhromaždenie podľa článku VI. bod 3 Zmluvy o pozemkovom spoločenstve zo dňa 27.4.2019 korešpondenčnou formou.

Dovoľte mi, aby som vás oboznámila s činnosťou výboru SBU Podhradie, p. s. za rok 2019. Činnosť bola zameraná na hlavné úlohy lesného hospodárskeho plánu na rok 2019 a úlohy, ktoré vznikli v priebehu roku.

1/ Predstavenie výboru SBU

Po voľbách na valnom zhromaždení 27. 4. 2019 výbor pracoval v zložení Miroslav Bella (pomocník odborného lesného hospodára), PaedDr. Vlasta Bellová (podpredsedníčka, tajomníčka), Ing. Viera Blizniaková (predsedníčka) a MVDr. Viera Milanová (pokladníčka). Výbor sa schádzal pravidelne raz do mesiaca, kde prerokoval úlohy spojené s programom starostlivosti o les, s údržbou urbárskeho domu a pozemkov, s nájmom pozemkov a vlastníckymi vzťahmi, s požiarnou ochranou a pod. V roku 2019 výbor schválil dotácie pre Obec podhradie na Kvet Podhradia, na Mikuláša a pre činnosť Slovenského zväzu zdravotne postihnutých v Podhradí. Pre potreby členov SBU a zákazníkov slúžia úradné hodiny v utorok od 17 00 hod do 19 00 hod. Výbor zabezpečoval aj rôzne administratívne činnosti – vyplňanie mesačných štatistických výkazov ubytovania, ročných štatistických výkazov pre Národné lesnícke centrum Zvolen, ročných hlásení spotreby hnojív a ochranných prostriedkov, komunikácia s notármi pri dedičských konaniach, vedenie dokumentácie SBU – zoznam podielnikov, systém náležitej starostlivosti o lesy, kronika, práca s finančnou hotovosťou a evidencia pohybu peňazí. V roku 2019 sme zaevidovali 206 dokumentov pošty. Koncom roka sme urobili fyzickú inventúru majetku.

Dozorná rada pracovala v trojčlennom zložení – Ing. Jana Ťaptíková, Ivana Koťková a Peter Húšťa.

Zabezpečenie niektorých úloh bolo spoluprácou s odborným lesným hospodárom (Ján Chorvát), účtovníčkou (Darina Trojáková) a s požiarnou techničkou (Ing. Alena Hulejová).

2/ Plnenie úloh lesného hospodárskeho plánu na rok 2019

Začiatkom roku bola dokončená ťažba na Kopčeku, odberateľmi dreva boli Bioforest, s. r. o. Lietavská Závadka a Lesotrans, spol. s r. o. Žilina.

V jeseni bola uskutočnená ťažba pod Lučicou, odberateľom dreva bola Subura, s. r. o. Žilina.

V lete sme urobili uhádzanie haluziny po ťažbe na Kopčeku a v Sučanoch.

Urobili sme aj prerezávku v Hradskej a vo volovej doline a hygienu v Lašteku.

Začiatkom roku 2020 sme vyrúbali náletové kry na Hrádku na rúbanisku v Čmielnej okolo vysadených stromčekov.

V lete 2019 sme mali niekoľko lokalít s vysušenými smrekmi – odstránenie suším sme väčšinou riešili pomocou záujemcov o samovýrobu, väčšie ohnisko v lokalite Brdo sme vyťažili dodávateľsky a drevo predali. V marci 2020 silný vietor vyvrátil väčšie množstvo smrekov na Brde – drevo sme predali ťažbárovi.

3/ Zameranie sa na čerpanie dotácií z Eurofondov a dotácií zo slovenských zdrojov – PPA Žilina

Výbor SBU podal v máji 2019 žiadosť na PPA Žilina o dotácie na niektoré pozemky v Panošíne a Dvoriská a o dotácie na vtáčie územie. V auguste sme mali z PPA Žilina kontrolu zameranú na vykonávanie opatrení oprávňujúcich na získanie dotácie za vtáčie územie. Po ukončení kontroly SBU dostalo dotáciu za rok 2018 v sume 4683,51 €. Koncom roka PPA vyplatila aj dotáciu na plochu za rok 2019 vo výške 338,24 €.

Aj v roku 2020 výbor podal žiadosť na PPA Žilina o dotácie na niektoré pozemky v Panošíne a Dvoriská a o dotácie na vtáčie územie. V máji 2020 výbor podal aj žiadosť na PPA v Bratislave o dotácie na mimoprodukčné funkcie lesa v lesnom hospodárskom celku Turany na lesné pozemky v Sučanoch.

Koncom roka 2018 a začiatkom roka 2019 pracovníci Štátnej ochrany prírody vyvolali stretnutia zamerané na obmedzenie činností s cieľom ochrany hlucháňa. Požiadavky na obmedzenie hospodárenia v lesoch na ochranu hlucháňa neboli kompenzované.

4/ Prevádzka urbárskeho domu, údržba pozemkov

V priebehu roku 2019 bol urbársky dom využívaný hlavne na výkendové stretnutia a na ubytovanie robotníkov. Celkový počet prenocovaní bol v roku 664. V januári 2020 došlo k obvyklému poklesu ubytovaných, v marci a apríli 2020 bol urbársky dom zatvorený vládny opatrením za zabránenie šírenia ochorenia COVID 19. V máji bolo poskytované ubytovanie len v obmedzenom režime pre robotníkov. V roku 2020 sme upravili cenník ubytovania. Prevádzkarkou urbárskeho domu je pani Milada Bellová, s ktorou je uzavretá dohoda o výkone práce.

Prevádzka urbárskeho domu je spojená aj s potrebou údržby. Na jar 2020 stolár opravil stoličky, posteľe a vchodové dvere. Bola vymenená vodovodná batéria v kúpeľni a zaizolovaná sprchová vanička. Pripravovali sme výmenu dvierok na sprchovom kúte, ale túto opravu sme zastavili, pretože došlo k prasknutiu sprchovej vaničky a bolo potrebné urgentne vymeniť celý sprchový kút. Zabezpečili sme pravidelné kontroly komínov, hasiacich prístrojov, plynových zariadení aj s opravou gamatiek a bola urobená aj revízia elektroinštalácie a bleskozvodu. Na obnovenie inventáru urbárskeho domu bola zakúpená nová kanvica, sušiak, zrkadlo a vankúše.

V roku 2019 bolo potrebné riešiť údržbu drevených konštrukcií – dali sme opraviť hojdačku, na ktorej sa zlomilo nosné brvno napadnuté hubovou chorobou, vymenili sme kývajúce sa zábradlie pri schodoch na terasu pri urbárskom dome a okolo čističky, natreli sme hojdačky a stoly ochranným náterom. V zime sa polámali žrde zábradlia na terase pod Hrádkom. Treba vymeniť lavičky pri ohnisku na terase.

Koncom roka sme zistili zníženú funkčnosť čističky pri urbárskom dome, bolo treba vyčistiť potrubie, vymeniť plavák a spínacie hodiny.

Dali sme pokosiť Hrádok, pravidelne sme kosili priestor detského ihriska v Slatine, objednali sme zrezanie krov, ktoré zasahovali do profilu cesty do hlavnej doliny.

Objednali a osadili sme informačné tabule ku škole, na pílu, k mlynu, ku Hrádku a na vstupe do Hradskej sme umiestnili informáciu o Sučianskom Hrade.

5/ Požiarna ochrana

V máji technická požiarnej ochrany p. Hulejová preškolila z požiarnej ochrany a z predpisov o bezpečnosti práce všetkých členov výboru, prevádzkarku urbárskeho domu a členov požiarnej hliadky. V máji 2019 sme mali kontrolu z okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru zameranú hlavne na vedenie dokumentácie. V roku 2019 bol dvakrát vyhlásený čas zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru, počas ktorého má SBU povinnosť zabezpečiť protipožiarne hliadky. Čas zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru bol vyhlásený aj v apríli 2020 skoro mesiac.

6/ Nájomné zmluvy s užívateľmi majetku SBU

V priebehu roka sme kontrolovali plnenie uzavretých nájomných zmlúv. Od 1.1.2019 bola po zrušení pôvodnej zmluvy uzavretá nájomná zmluva s novým užívateľom pánom Margetinom. Bola uzavretá aj nová zmluva na prenájom pozemku pod včelín s pánom Gunišom. Po skončení doby nájmu bola podpísaná nová nájomná zmluva s družstvom Agrospol.

7/ Vlastnícke vzťahy, vedenie zoznamu podielnikov SBU

Za rok 2019 bolo v zozname nových podielnikov urobených 22 zápisov zmien po 16 bývalých podielnikoch, z toho jeden zápis sa týkal zmeny identifikačných údajov na LV 1388 týkajúcich sa vlastníctva SBU Podhradie. K 31. 12. 2019 malo SBU Podhradie 329 podielnikov fyzických osôb, troch podielnikov - právnické osoby a 40 neidentifikovaných podielnikov.

8/ Ekonomika

Prehľad príjmov a výdavkov je v samostatnej správe. Hospodársky výsledok za rok 2019 vyšiel so ziskom, ktorý bol 12% z celkových príjmov. Príjmy spoločenstva môžeme rozdeliť na príjmy z predaja drevnej hmoty, príjmy z ubytovania, z nájomného a dotácie. Zvýšenie nominálnej hodnoty zisku je možné predajom väčšieho množstva dreva, ktorého zásoby máme obmedzené. V poslednom období je cena drevnej hmoty pomerne nízka, objavujú sa prebytky kalamitného dreva. Začiatkom roku 2020 trh s drevom dočasne uviazol v dôsledku pandémie a marcová víchrica spôsobila zase výrazný pokles cien dreva.

V jeseni 2019 sme ťažili v ťažkom teréne a malým priestorom na sklad dreva. Ťažbu a následne aj odvoz dreva komplikovali aj časté poruchy techniky. Máme problém aj s nízkou kvalitou dreva – smreký sú často napadnuté hnilobou.

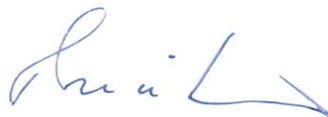
Tržby z ubytovania sú závislé od záujmu o ubytovanie. Väčšinou je záujem o víkendové pobyty. Platby za ubytovanie a nájomné v hotovosti prijímame cez elektronickú pokladnicu. V júni 2019 sme na základe zmeny zákona doplnili registračnú pokladnicu na elektronickú napojenú priamo na daňový úrad.

SBU za rok 2019 dosiahlo zisk, ktorý navrhujeme vyplatiť podielnikom na dividendy, ktoré budú vyplatené v apríli 2021.

Informácie o SUB je možné nájsť na stránke www.urbarpodhradie.gaya.sk. Na komunikáciu máme zriadenú e-mailovú adresu urbarpodhradie@gaya.sk, na objednávanie ubytovania funguje adresa ubytovanieurbar@gaya.sk.

Na záver chcem vysloviť poďakovanie – všetkým členom výboru za všetko, čo vykonali v prospech SBU, externým spolupracovníkom p. Chorvátovi a účtovníčke Darine Trojákovej, dozornej rade, všetkým brigádnikom, Obecnému úradu Podhradie, miestnym organizáciám a združeniam, externým firmám a pracovníkom a všetkým podielnikom a občanom, ktorí napomáhali činnosti urbárskeho spoločenstva.

V Podhradí dňa 20. 6. 2020



Ing. Viera Blizniaková
Predsedníčka SBU Podhradie, poz. spol.